



COMMENT LE DROIT PEUT-IL CONTRIBUER A LA MISE EN ŒUVRE DES PSE ?

PRESENTATION DE L'ETUDE EN PARTENARIAT HB /
MEB / FNH

**PESMIX 2014,
Montpellier**

MODALITES JURIDIQUES DE MISE EN ŒUVRE DES PSE DANS LE CONTEXTE FRANCAIS

POURQUOI UNE ÉTUDE ?

- **PRÉVALENCE DES ANALYSES ÉCONOMIQUES & ECONOMETRIQUES: UN DEBAT « A LA CROISEE DES CHEMINS » ?**
 - EVALUATION ÉCONOMIQUE DE LA BIODIVERSITÉ ET DES SERVICES ENVIRONNEMENTAUX
 - INTERROGATIONS SUR LES CADRES CONCEPTUELS POSSIBLES
 - LIMITES DIVERSES DE L'EXERCICE (PÉRIMÈTRE ET NATURE DES SYSTEMES PSE, DYSFONCTIONNEMENTS POSSIBLES...)

- **DEFICIT ANALYTIQUE EN DEFAVEUR DU DROIT**

Une troisième raison...

- **L'INSUFFISANCE & LES INCONVENIENTS DES SOLUTIONS CONTRACTUELLES USUELLES**
 - UN PROBLÈME DE DUREE DE L'ENGAGEMENT...
 - UNE FRAGILITÉ JURIDIQUE AU REGARD DU RISQUE DE REQUALIFICATION
 - EN CONTRAT DE DROIT PUBLIC
 - EN BAIL RURAL (L 411-1 CR)
 - LA « NON QUALIFICATION » EN CONTRAT SUI GENERIS
 - LES LIMITES DES MOYENS CORRECTIFS ET DE L' « INGENIERIE NOTARIALE »

DES DIFFICULTES PRELIMINAIRES...

➤ EXPOSER LA CULTURE GENERALE ET LES ENJEUX DU SUJET

- Définition juridique de la propriété en droit civil
- Notion de droits réels
- Notion de démembrement des droits de propriété
- Patrimoine

➤ PRESENTER CES NOTIONS DANS LEUR DIMENSION EVOLUTIVE ET HISTORIQUE: IDEE D'UN « CONTINUUM »

Le « continuum »... Kèsako ?

**LE « CONTINUUM »: UNE EVOLUTION HISTORIQUE CONTRASTEE,
ABOUTISSANT A DES MECANISMES FORTEMENT DIFFERENCIES
DANS DIFFERENTS PAYS ET DIFFERENTES CULTURES JURIDIQUES**

Une illustration: l'évolution historique du démembrement de propriété

- Une charnière: la sortie de l'ancien régime et l'enjeu de la propriété
- L'état présent: une évolution bloquée
- Le trust, avatar ultime du démembrement ?
- La faculté de « déplacer le curseur » (*exemple de la fiducie; droits reels conventionnels*)

LE « CONTINUUM » ILLUSTRÉ PAR LE CAS DE LA FIDUCIE

- Définition fiducie / trust: une relation triangulaire
- Différents types de fiducie (fiducie gestion, fiducie sûreté, fiducies financières & foncières...)
- Une histoire « a éclipse »...
- ... Et inachevée ? Vers une fiducie foncière environnementale « à la française » ?

D'AUTRES PISTES OUVERTES PAR CE « CONTINUUM » :

- **La transpropriation, « promesse d'une méthode »**
 - Notion innovante, objet de quelques publications (F. Ost, 2002)
 - Le patrimoine comme fondement nécessaire
 - La fongibilité du patrimoine
 - Patrimoine culturel & patrimoine naturel: des techniques de protection échangeables ?
 - Savoir revisiter l'existant: la transpropriation proprement dite

... ET D'AUTRES PISTES CONSISTANT A « PARTIR DE L'EXISTANT »: LES SERVITUDES

- Un terme déplaisant...Le rejet des servitudes personnelles
- 2 sortes d'outils: servitude négociée « du fait de l'homme » et SUP
- Un ingrédient incontournable: la publicité (hypothèques)
- La servitude environnementale « du fait de l'homme »: des obstacles a contourner
- Une avancée (a suivre) dans la future loi-cadre sur la Biodiversité



**MERCI DE VOTRE
ATTENTION...**